



پارکینگ‌های مکانیزه
ارائه دهنده: شرکت اُپتیم پارک





مسأله

1. در فضاهای شهری عمومی:

- افزایش سریع مالکیت خودرو
- عدم تعادل بین عرضه پارکینگ و تقاضای بازار
- تمرکز مراکز خرید و فروشگاه ها در یک منطقه بخصوص
- کمبود فضای عمومی پارکینگ به دلیل رشد شهرنشینی
- افزایش بار ترافیک جاری بدلیل ترافیک ساکن
- تحمیل بار ترافیکی در اثر جستجوی محل پارک
- اتلاف زمان شهروندان برای یافتن محل پارک
- افزایش بار زیست محیطی
- تقاضای بازار (خدمات لوکس)

در فضاهای خصوصی و مسکونی

- افزایش تعداد خودرو و پاسخگو نبودن فضای پارکینگ
- انعطاف پذیر نبودن فضای جهت افزایش ظرفیت پارکینگ به روشهای پیشین
- نبود امنیت خاطر شهروندان در استفاده از فضای پارک خارج از محل سکونت



راهکارهای فعلی

- اهمیت به گسترش زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی شهری توسط مدیران
- اهمیت به تحقیقات میدانی و کاربردی توسط مدیران
- هوشمند سازی حمل و نقل (استفاده از دوربین، اپلیکیشن های موبایل و ...)
- مدیریت هوشمند پارکینگ‌ها
- روی آوردن به تکنولوژی و الگوهای خارجی





نسل جدید پارکینگ مکانیزه روتاری اپتیم پارک می‌تواند از ۸ تا ۳۰ عدد جای پارک را فقط در ۳۲ متر مربع فراهم کند. به واسطه‌ی تکنولوژی اپتیم پارک، این مکانیزم در سه وضعیت روی سطح زمین، توامان رو و زیر سطح زمین و کاملاً زیر سطح زمین قابل اجراست.



پارکینگ پالت لس اپتیم پارک با تلفیقی از تکنولوژی پارکینگ‌های آسانسوری نسل قدیم و سیستم پارکینگ شکل گرفته تا فضا و سرعت بیشتری نسبت به نسل گذشته‌ی خود داشته باشد. این نوع پارکینگ نیز همانند سیستم روتاری در سه وضعیت: روی سطح زمین، توامان رو و زیر سطح زمین، کاملاً زیر سطح زمین قابل اجراست.



پارکینگ مکانیزه پالت لس کامباین، نسل جدیدی از پارکینگ‌های مکانیزه می‌باشد که نوآوری‌های متعددی در طراحی و ساخت آن به کار گرفته شده است. پارکینگ مکانیزه پالت لس کامباین، تلفیقی از پارکینگ مکانیزه آسانسوری (برجی) و پارکینگ مکانیزه پازلی است. این مکانیزم، در کاربردهای مختلفی قابل استفاده است و با به کارگیری آن، راندمان استفاده از زمین تا **۸۵ درصد** افزایش می‌یابد.

این نوع مکانیزم در سه وضعیت و قابلیت نصب روی سطح زمین، زیر زمین و توامان رو و زیر سطح زمین را دارد. این پارکینگ انعطاف پذیری بالایی از لحاظ طبقات و تعداد ردیف‌های عمودی و افقی همزمان را دارا است.



صفحه گردان اپتیم پارک، در هنگام تحویل، خودرو را ۹۰ یا ۱۸۰ درجه میچرخاند تا در هنگام خروج از پارکینگ، دغدغه دنده عقب نداشته باشید. شرکت اپتیم پارک، برای اولین بار اقدام به تعبیه صفحه گردان در داخل مکانیزم پارکینگ روتاری نموده است و این تکنولوژی، اپتیم پارک را از تمامی رقبا در دنیا متمایز ساخته است. این قابلیت باعث تسهیل امکان احداث پارکینگ مکانیزه در خیابان‌های اصلی می‌گردد که از لحاظ مقررات ملی، امکان خروج خودرو به صورت دنده عقب وجود ندارد.



معرفی محصول

پارکینگ مکانیزه روتاری

پارکینگ مکانیزه پالت لس

پارکینگ مکانیزه پالت لس کامباین

پارکینگ مکانیزه پازلی

سیستم پیشرفته چرخش خودرو



ویژگی‌های پارکینگ مکانیزه اپتیم پارک

حداقل هزینه حفاری و
ساخت و ساز

نصب آسان، تنظیم سریع

صرفه جویی در مصرف انرژی

قابلیت جابجایی کل پارکینگ

سفارشی سازی نمای پارکینگ

انعطاف پذیری در طراحی و اجرا

سیستم اعلام و اطفاء حریق

سیستم ضد سرقت خودرو

هوشمندسازی پارکینگ

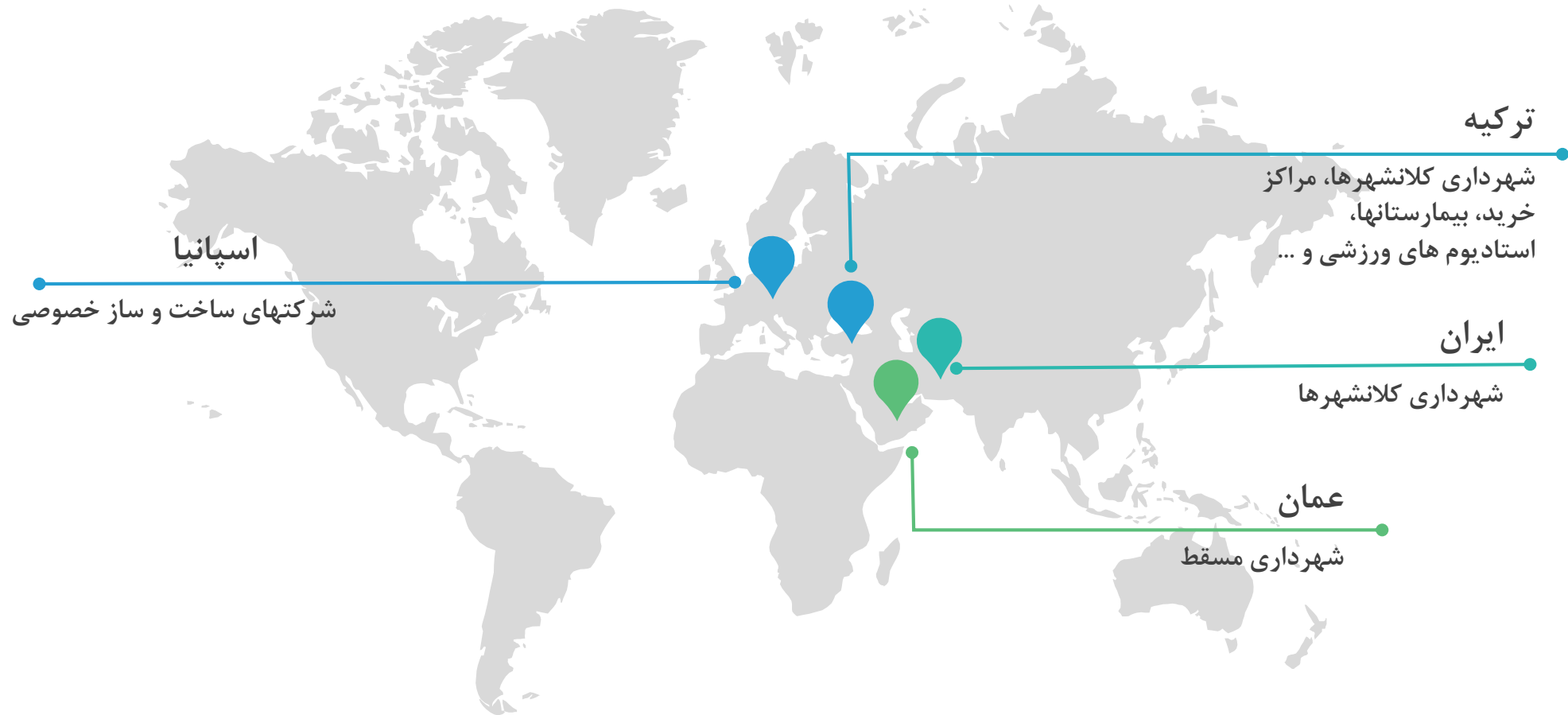
صفحه گردان داخل پارکینگ

پوشش بیمه

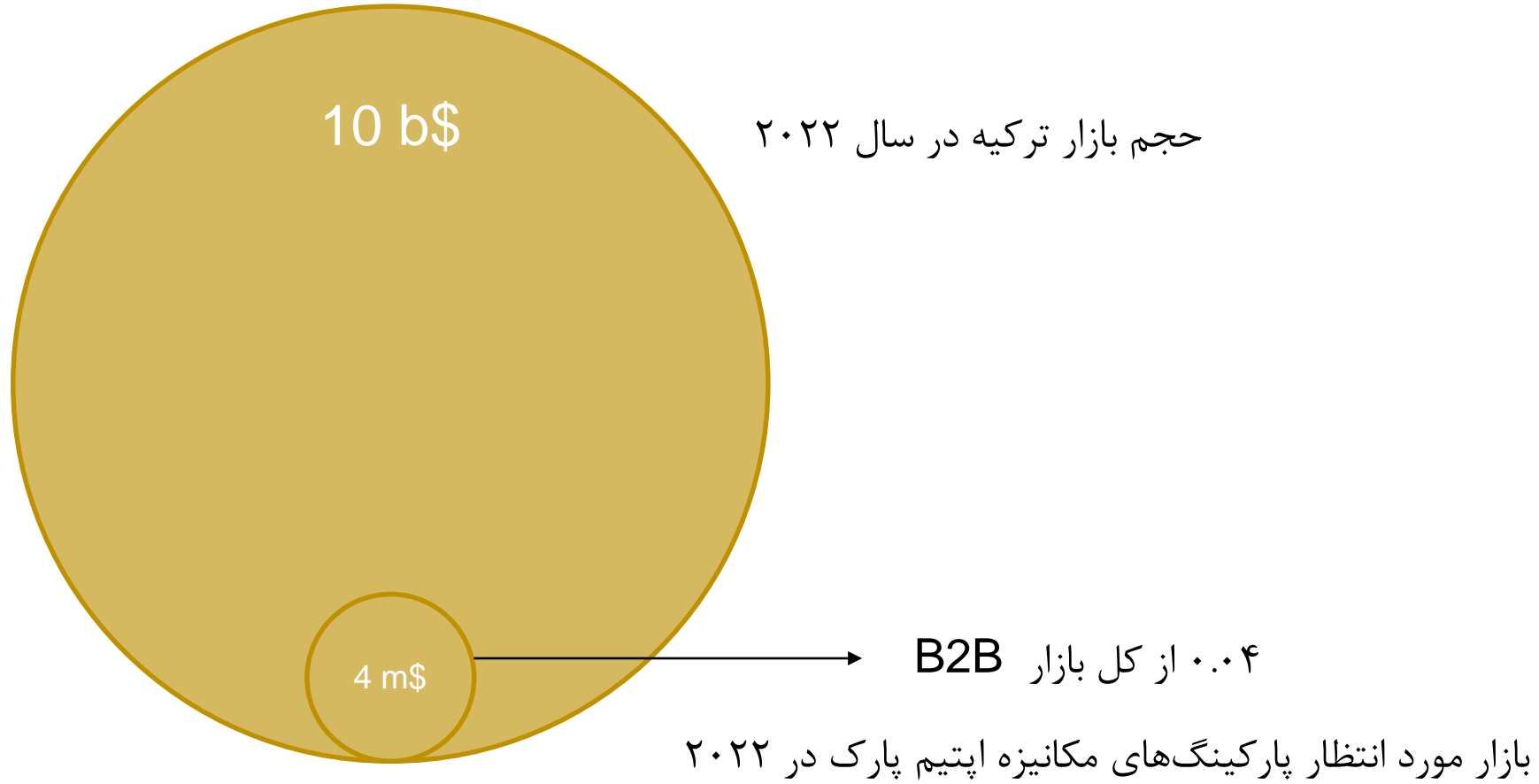
استفاده بهینه از فضا



مشتریان داخلی و خارجی ..



تحلیل بازار ترکیه



چرا ترکیه

هزینه پارکینگ ۱۰-۲۰ برابر ایران است

تمرکز در شهرهای بزرگ

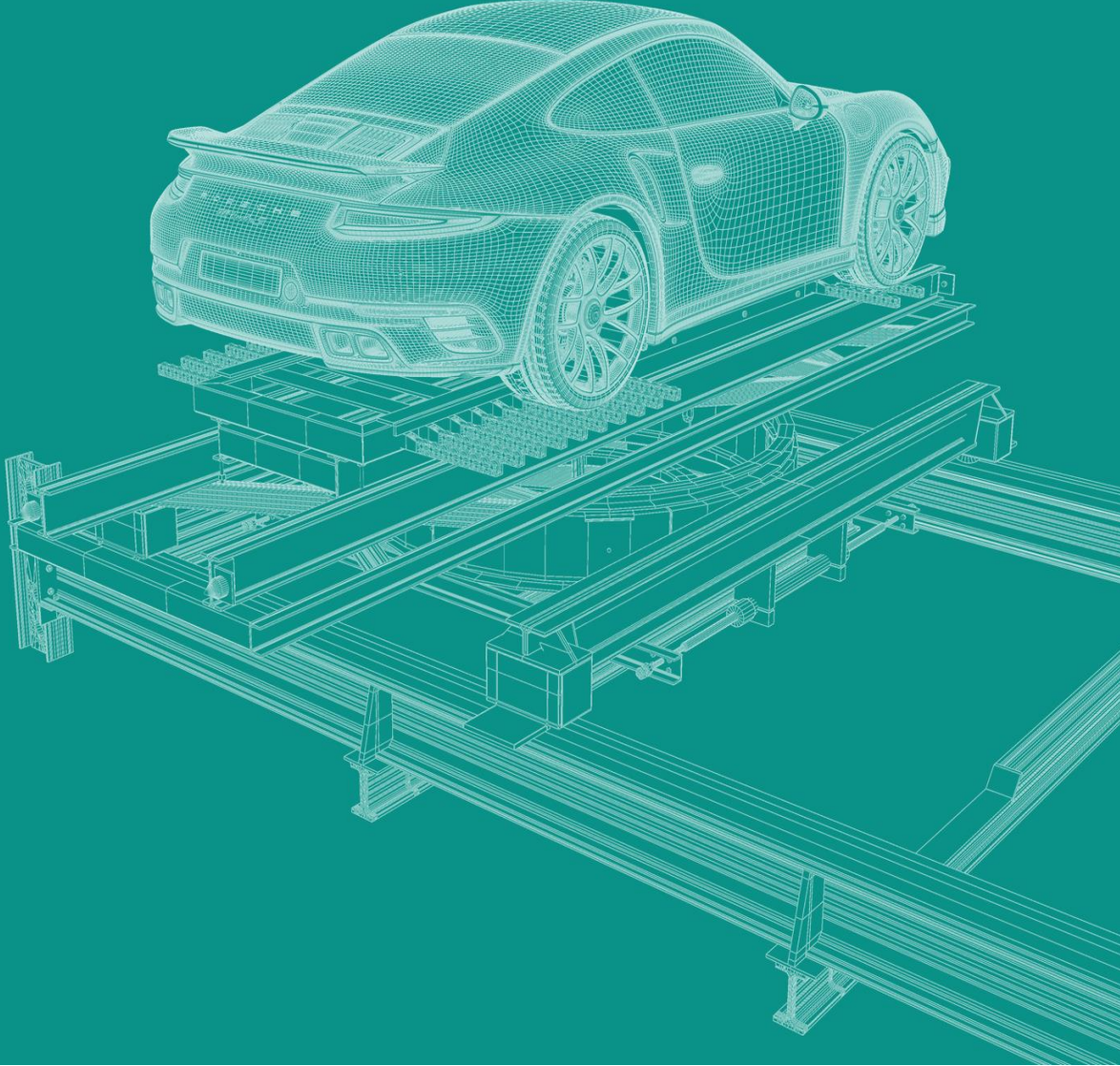
سیاست حفظ مالکیت فکری

ثبت پتنت در WIPO

پیچیدگی مکانیزم (رقبا نمی توانند محصول ما را در مدت زمان کوتاهی کپی کنند)

• تحليل رقبا

- Parkolay 0.08%
- IHI Parking Systems 0.05%
- Wuyang parking 0.072%
- Nissei Build kagyo 0.1%
- Yeefung industry Equipment 0.11%
- Woher held 0.09%





سهامداران شرکت تکاپو صنعت نامی





کارکنان شرکت تکاپو صنعت نامی

ردیف	منبع، تجهیزات و یا امکانات	میزان (بر اساس واحد)
۱	نیروی انسانی متخصص	۲۵ نفر
۲	سایر نیروهای انسانی	۳۵ نفر
۳	فضای اداری و استقرار، دفاتر فروش و ...	۳۰۰ متر دفتر مرکزی اصفهان ۱۰۰ متر دفتر فروش تهران
۴	فضای کارگاه تولیدی، انبار و ...	۳۰۰۰ متر شامل ۱۰۰۰ متر سوله تولید و ۳۰۰ متر فضای اداری کارخانه و سایر

مدیرکل انجمن آهن و فولاد ایران
مدیرعامل توکا ریل
بیش از 30 سال تجربه در صنعت فولاد

سید رسول خلیفه سلطانی هم بنیانگذار



بیش از 15 سال تجربه در تولید
حرفه ای در رهبری و مدیریت کسب و کار
دانش قوی در مهندسی مکانیک

سید محمود خلیفه سلطانی بنیانگذار



تجربه قوی در فروش و بازاریابی
بیش از 10 سال تجربه در فروش و توسعه کسب و کار

حمیدرضا فاتحی توسعه دهنده کسب و کار



دانش قوی در مکانیزم مکانیکی طراحی
بیش از 15 محصول در Optimark

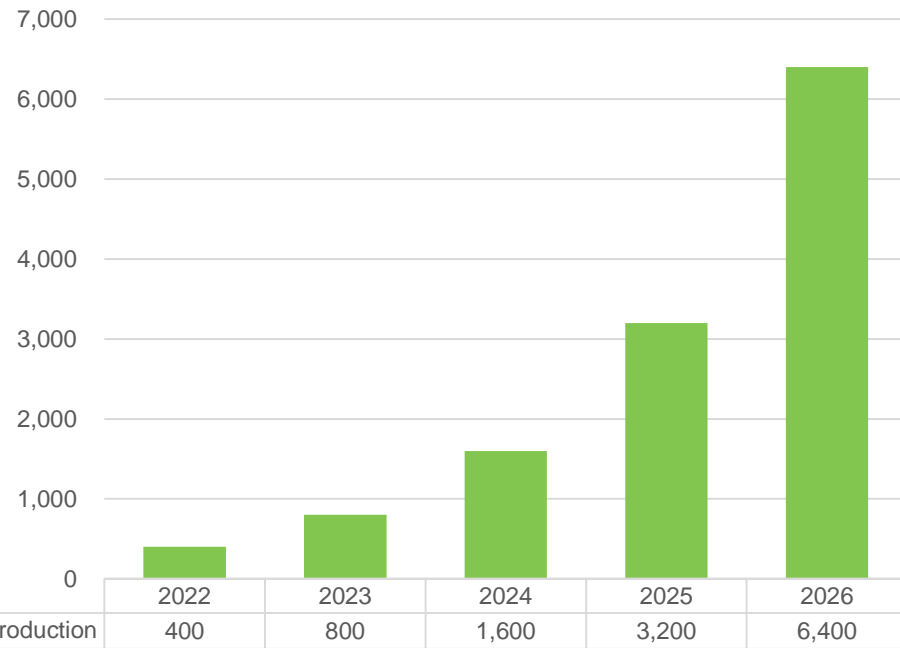
رضا شریفی مسئول تحقیق و توسعه



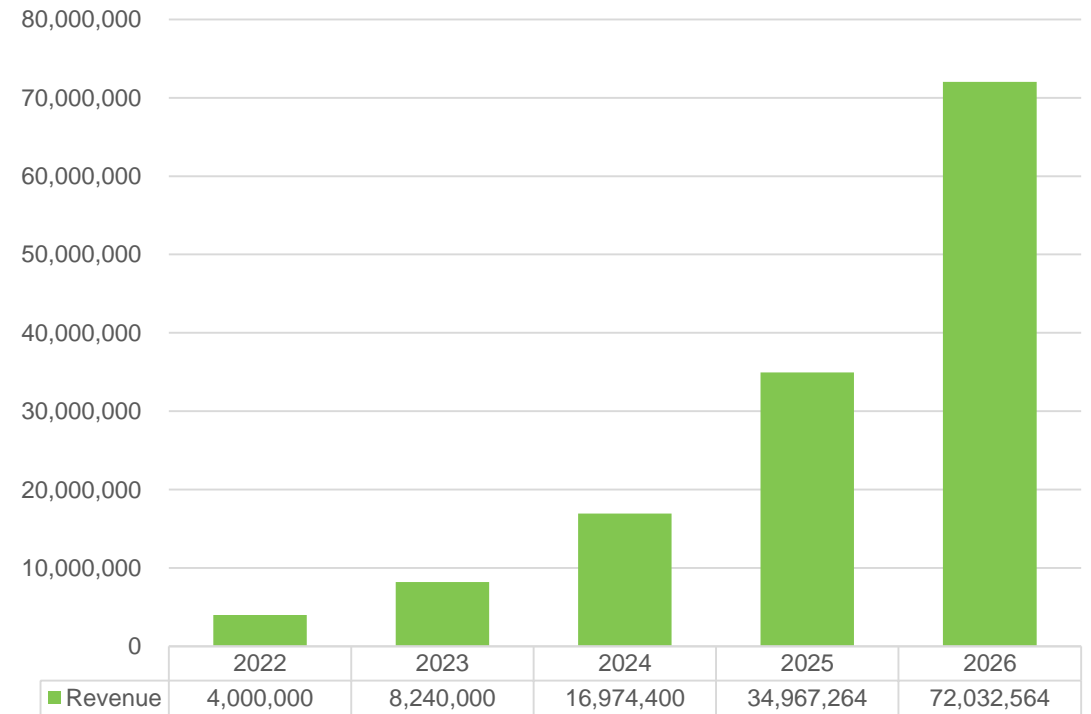
برنامه سرمایه گذاری صادرات به ترکیه

پیش بینی هزینه و درآمد ۵ ساله

تعداد تولید پارکینگ



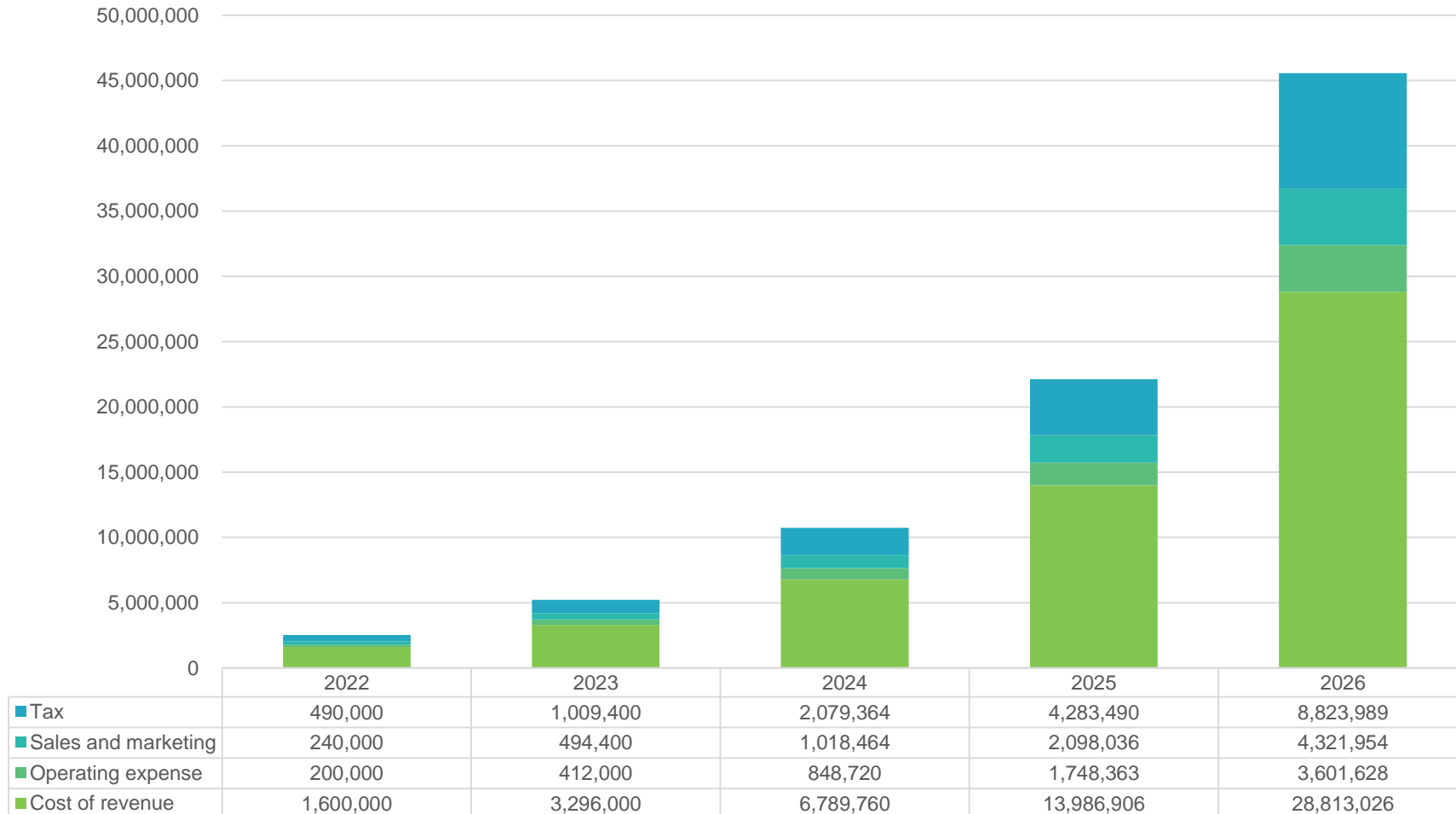
درآمد



Number of aggregated car park	400	1200	2800	6000	12400

برنامه سرمایه گذاری صادرات به ترکیه

پیش بینی هزینه و درآمد ۵ ساله



سرمایه مورد نیاز

۱۰ میلیارد تومان

- ساخت ۴۰۰ واحد پارکینگ مکانیزه

- راه اندازی دفتر در ترکیه

- هزینه‌های بازاریابی

- هزینه‌های بیمه و مجوزهای محلی



optimark

Mechanized Parking



سپاس از توجه شما