



طرح توجیہی ایده

مزارع عمودی (دیوار باغ)



اعضای کلیدی تیم





□ دکتر سمیه خانی

معمار دانشگاه هنر اسلامی تبریز و محقق دانشگاه
UPC (polytechnic University of Catalunya) بارسلونا

□ دکتر احمد علی نامداریان

معمار و شهرساز دانشگاه علم و صنعت ایران و محقق دانشگاه
UPC (polytechnic University of Catalunya) بارسلونا
مدیرعامل شرکت پرهیب سپهر هنر پارس

□ مهندس حامد شاملی

کارشناس و متخصص کشاورزی شهری

چکیده‌ی ایده

استفاده از جداره‌های عمودی





کمک به خود بسندگی زندگی شهری



بيان مسأله

77% زمین‌های کشاورزی ایران به شوری افتاده‌اند.



در چند دهه اخیر، **بیش از 60 هزار روستا خالی از سکنه شده است.**

پتانسیل آبی ایران در ۵۰ سال اخیر از ۱۲۷ میلیارد متر مکعب به کمتر از ۹۰ متر مکعب در اسناد برنامه ششم توسعه رسیده است.

در بازه‌ی ۱۴ ساله سال ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵، به میزان ۱.۶ برابر دریاچه ارومیه، آب‌های زیرزمینی ایران مصرف شده است.

هر متر مکعب آب در ایران، کمتر از ۲ دلار تولید ثروت می‌کند.

از هر متر مکعب آب در ایران، یک کیلو و ۲۵۰ گرم ماده خشک تولید می‌شود.

74% جمعیت کشور در نقاط شهری و 26% در نقاط روستایی ساکن هستند.

مسأله‌ی
آب

مسأله‌ی
غذا

مسأله‌ی
زمین و
مسکن



نزدیک به **30%** از واحدهای مسکونی در ایران کمتر از **75 متر** مساحت دارند.

واحدهایی که متراژ آنها **کمتر از هشتاد متر** است، از کل واحدهای مسکونی موجود در کشور، **به بیش از 40% می رسد.**

40% واحدهای مسکونی در کشور، آپارتمانی هستند.



سرانه مصرف میوه و سبزی در ایران یک چهارم جهانیان است.



88% مردم ایران به میزان لازم یعنی 5 وعده در هفته میوه و سبزی نمی‌خورند.

فرایند سلامت محصولات کشاورزی

سموم محصولات کشاورزی



آفت‌ها



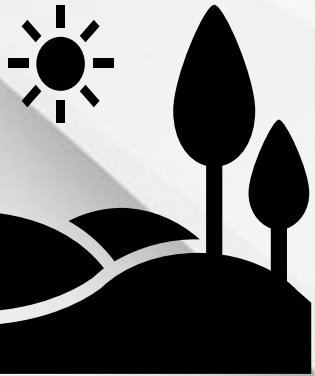
حلال بودن فرایند (مسائل اخلاقی نیروی کار)



آبیاری ناسالم



حمل و نقل و انبار ناصحیح



راه حل

میدان Caixa forum مادرید



هزینه‌های اجرای طرح

توضیحات	جمع هزینه‌ها (میلیون ریال)	
برای مدول در ابعاد 1X1 که به صورت هوشمند آبیاری شده باشد.	7	جمع کل سرمایه‌گذاری ثابت
	5	جمع کل هزینه‌های جاری
	1	جمع کل هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی
	13	مجموع کل هزینه‌ها

نقش سازه‌های

300 هزار واحد مسکونی در سال

بناهای عمومی (مدارس، کلینیک و تمامی ابنیه عمومی تا دو طبقه)

بخش خصوصی

بخش دولتی

بیش از 1 میلیون واحد مسکونی و غیر مسکونی

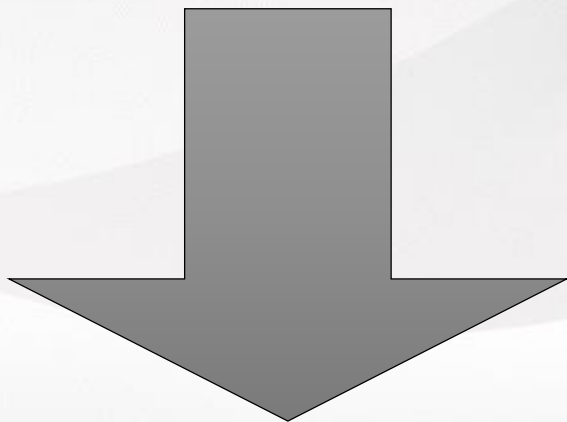
بناهای عمومی (پارکها و دیوارهای پوششی)

نقش غیر سازه‌های

روش های کسب درآمد

4	3	2	1	شرح	عنوان خدمات
1800	700	150	0	هزینه طراحی و اجرا هر متر مربع بنا برابر 2.900.000 تومان	طراحی و نظارت (متر مربع)
5.220.000.000	2.030.000.000	435.000.000 0	0	$(C5*1500000)+C7+C8$	درآمد (تومان)
4.100.000.000	1.600.000.000	450.000.000 0	600.000.000	هزینه کارشناسی + هزینه دفتر + بیمه + مالیات + بازاریابی	هزینه سالیانه (تومان)
1.120.000.000	430.000.000	-15.000.000	-600.000.000	C9-C10	جریانات نقدی
	20%	20%	20%	20%	نرخ تنزیل
2.517.000.000	1.175.000.000	302.000.000 0	0	$C9/(1+.2)^n$	ارزش فعلی درآمد
1.978.000.000	925.000.000	312.500.000 0	-500.000.000	$C10/(1+.2)^n$	ارزش فعلی هزینه
539.000.000	250.000.000	-11.500.000	-500.000.000	$C11/(1+.2)^n$	جریانات نقدی تنزیل شده
278.000.000	-261.000.000	- 511.500.000 0	-500.000.000		جریانات نقدی تجمعی تنزیل شده

سطح زیرکشت کنونی سبزی و صیفی در کشور **820 هزار** هکتار است و سالانه **۲۵ میلیون تن** انواع محصولات سبزی و صیفی همچون کلم، کاهو، سبزیجات، هویج، سیب زمینی، گوجه فرنگی و... در کشور تولید می‌شود.

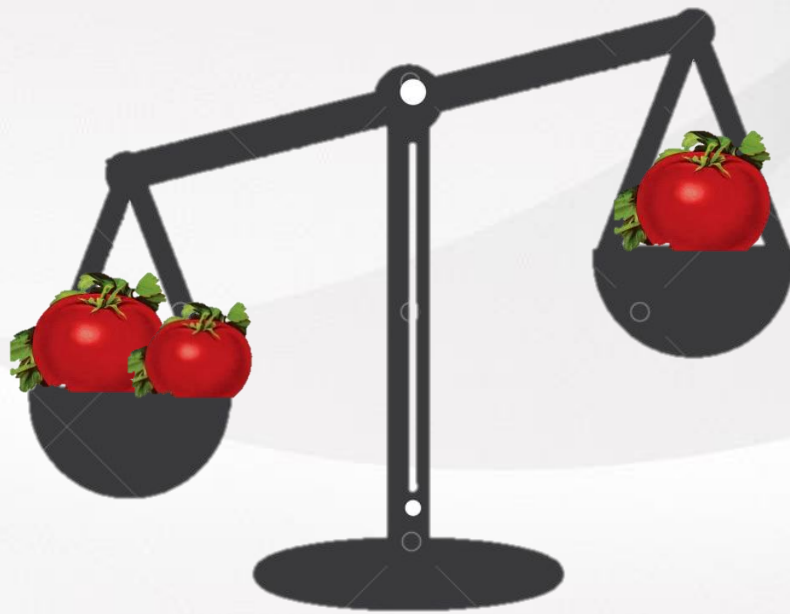


هر متر مربع زمین کشاورزی در کشور، سالانه 3 کیلوگرم سبزی و صیفی ثمر می‌دهد.

هر متر مربع مزرعه ایستاده (دیوارباغ)،

6-8 کیلوگرم

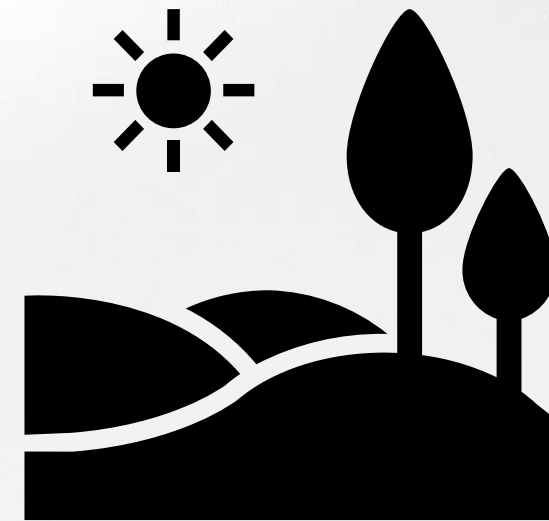
محصول می‌دهد.



هر متر مربع زمین کشاورزی در کشور،

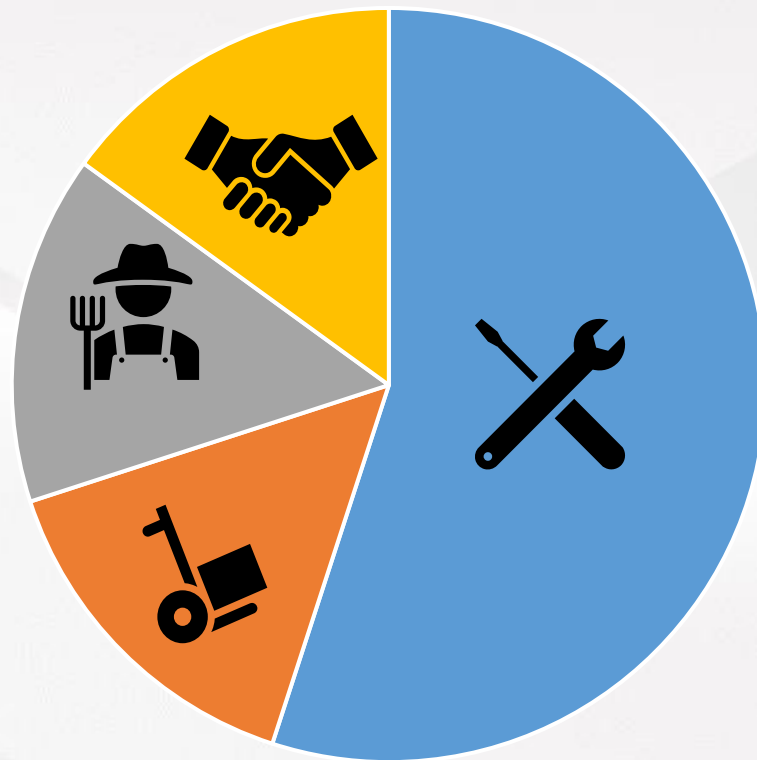
سالانه 3 کیلوگرم

سبزی و صیفی ثمر می‌دهد



سرمایه مورد نیاز

Sales



بازاریابی ■ نیروی انسانی ■ مواد اولیه ■ تجهیز کارگاه

در ازای ده درصد سهام، **278.000.000 تومان**



سپاس از همراهی و توجه شما