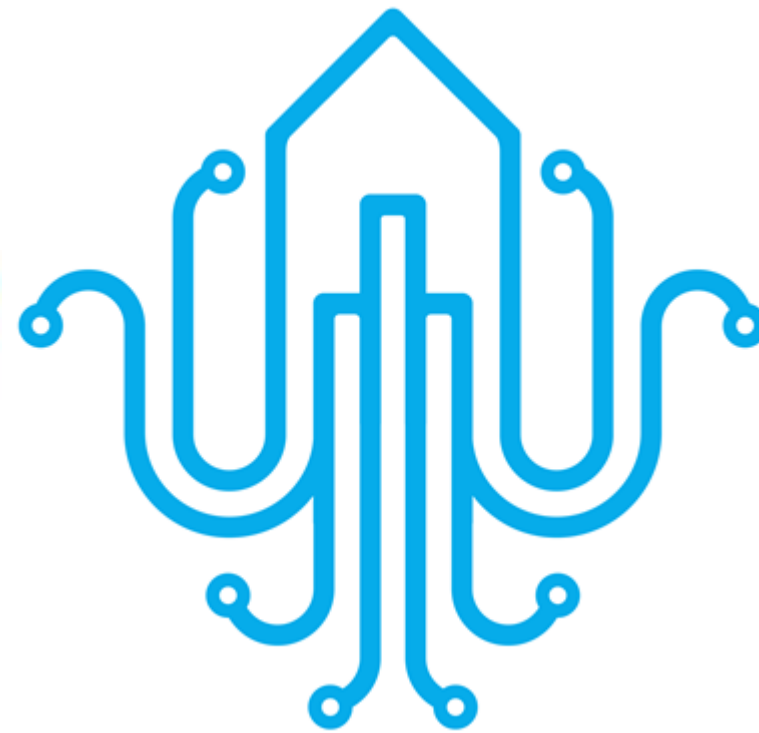


کارگاهِ تو



ساخت و ساز هوشمند بر پایه اینترنت اشیا

آرامش داشته باشید، پروژه ها در حال انجام هستند...

مشکلات ساخت و ساز از جنبه ایمنی و بهره وری

▶ یک نفر از هر پنج فوتی از بین کارگران در ایالات متحده آمریکا در صنعت ساخت و ساز مشغول هستند.

▶ ۹۸٪ از پروژه های بزرگ، از هزینه شدن بیش از ۳۰٪ نسبت به برآوردهای اولیه رنج میبرند.

▶ ۷۷٪ از پروژه های عمرانی بیش از ۴۰٪ (نسبت به زمان تعریف شده پروژه) تاخیر دارند.

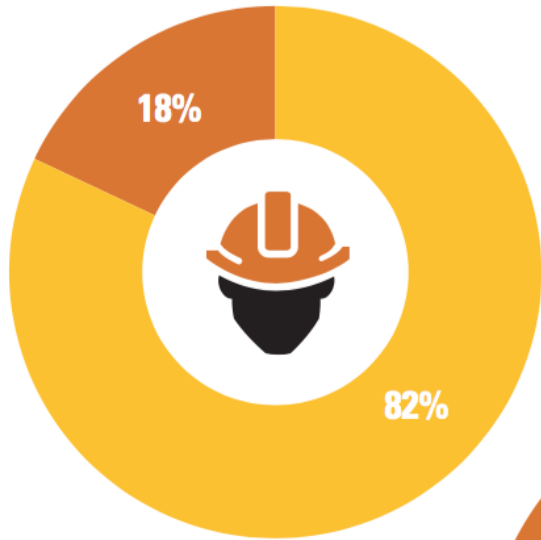


Impact of Devices on Safety

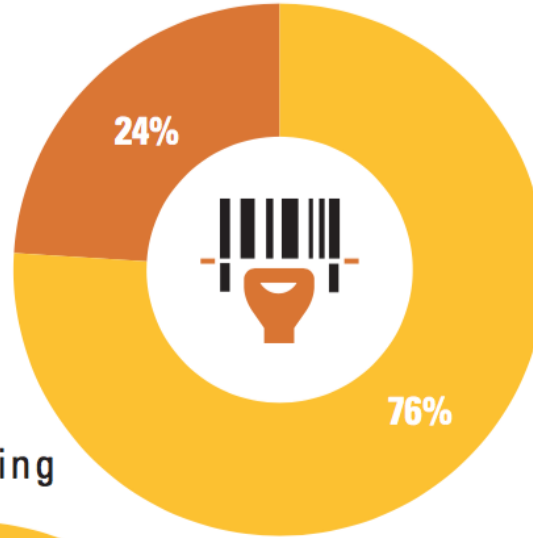
(according to contractors using each device)

■ Positive Impact
■ Neutral/Negative Impact

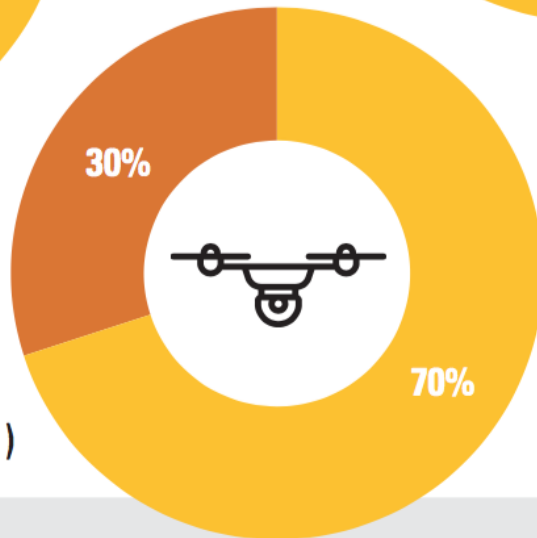
▼ Wearable Devices
(e.g., smart helmet, badges with coded electronic information)



▶ Laser Scanning



▶ Drones
(for reality capture, etc.)



Wearable devices have the most positive impact on safety.

”اداره ایمنی و بهداشت شغلی آمریکا تخمین میزند که شرکت ها با ۱ دلار هزینه کردن در حوزه ایمنی بین ۴ تا ۶ دلار صرفه جویی می کنند“

Dodge Data & Analytics, 2017

مساله ما،

افزایش بهره وری همزمان با افزایش ایمنی

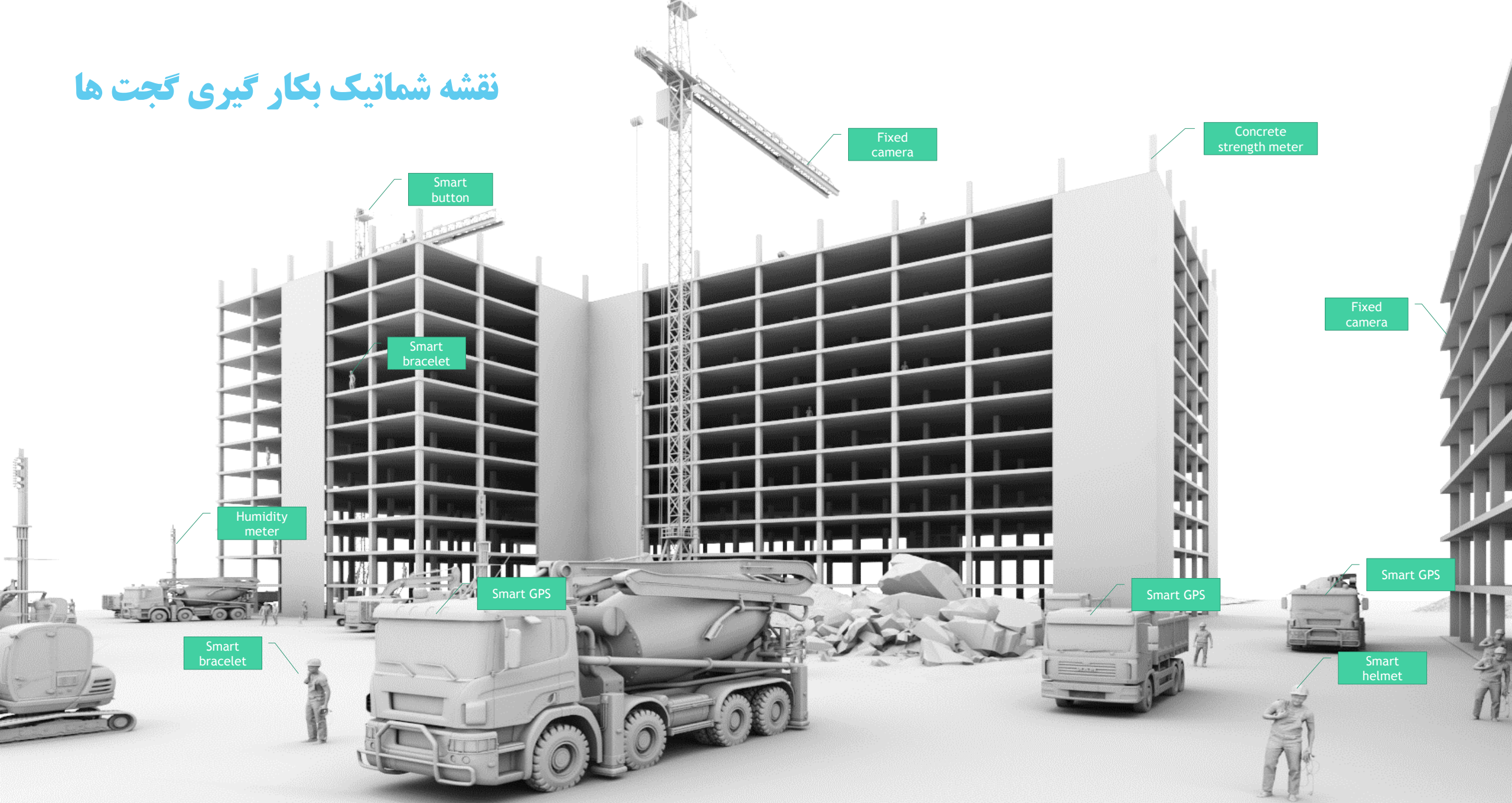


راهکار ما،

کنترل در لحظه (RealTime)



نقشه شماتیک بکار گیری گجت ها



آرامش داشته باشید، پروژه ها در حال انجام هستند...

اپلیکیشن کارگاهِ تو®



▶ تعریف پروژه

▶ تعریف اعضای درگیر در پروژه

▶ امکان چت در هر پروژه

▶ تعریف لیست وظایف برای اعضای پروژه

▶ کنترل و مشاهده کلیه امکانات گجت ها

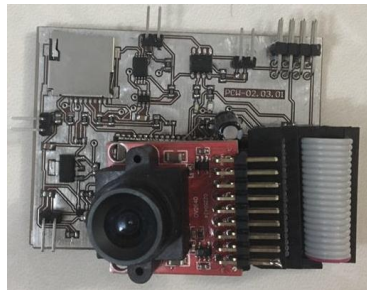
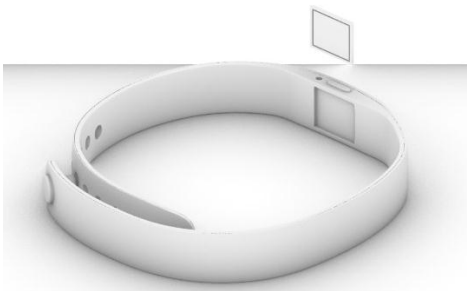
کلاه و دستبند هوشمند کارگاه تو®

▶ مانیتورینگ آنی و لحظه ای توسط انواع مختلف کلاه ایمنی

▶ قابلیت بکارگیری هوش مصنوعی

▶ آلام خود کار در صورت عدم استفاده از کلاه

▶ مانیتورینگ علائم حیاتی کارگران



(نمونه MVP کلاه بطور کامل ساخته شده است و طراحی و نمونه اولیه دستبند نیز ساخته شده است)

ردیاب هوشمند کارگاه تو®

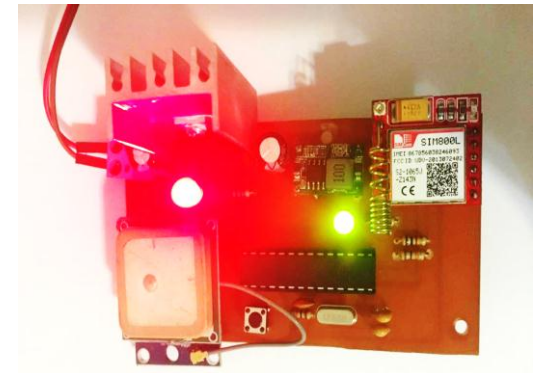


▶ قابلیت ردیابی کامل تمامی وسایل نقلیه

▶ امکان خاموش کردن ماشین از راه دور

▶ مانیتورینگ کامل رفتار راننده، سرعت وسیله نقلیه، ورود به

محدوده ممنوعه و خروج از محدوده مجاز



(نمونه MVP ردیاب بطور کامل ساخته شده است و در حال حاضر توسعه قابلیت های اپلیکیشن در دستور کار قرار دارد)

تحلیل گر هوشمند کارگاه تو®



▶ اندازه گیری در لحظه پارامترها و ارسال اطلاعات

▶ تخمین مقاومت فشاری بتن (در حال حاضر مدلسازی ریاضیاتی آن در حال انجام است)

▶ سنجش میزان رطوبت و آلاینده‌گی محیط و خاک



(نمونه MVP بطور کامل ساخته شده است و در حال حاضر توسعه مدل ریاضیاتی آن در دستور کار قرار دارد)

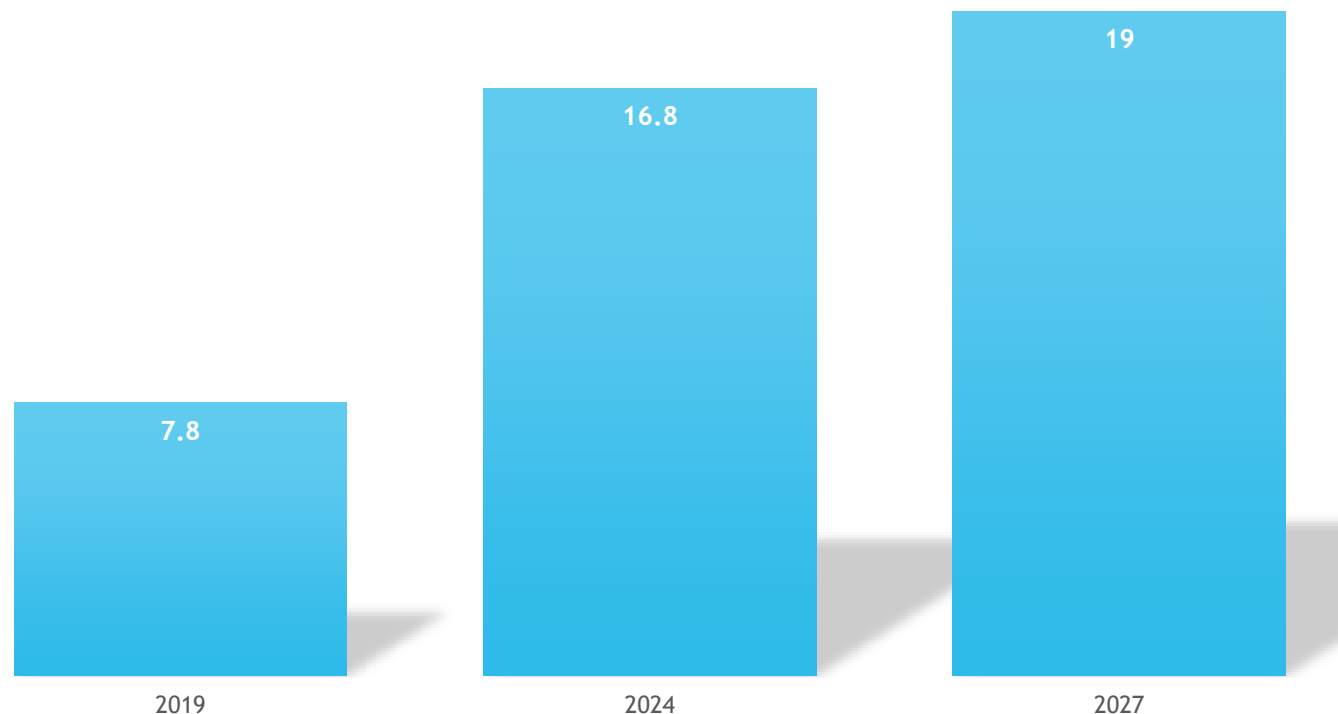
سوئیچ هوشمند کارگاه تو®

- ▶ قابلیت کنترل کلیه وسایل با نصب آسان دکمه های کاربردی
- ▶ جایگزینی سریع و آسان کلیدهای پر کاربرد دفتر مهندسی
- ▶ تنوع گسترده از زیبایی، رنگ بندی و کاربرد
- ▶ ارسال اطلاعات بر بستر GSM و WiFi



(نمونه MVP کلید بطور کامل ساخته شده است و در حال حاضر توسعه قابلیت های اپلیکیشن در دستور کار قرار دارد)

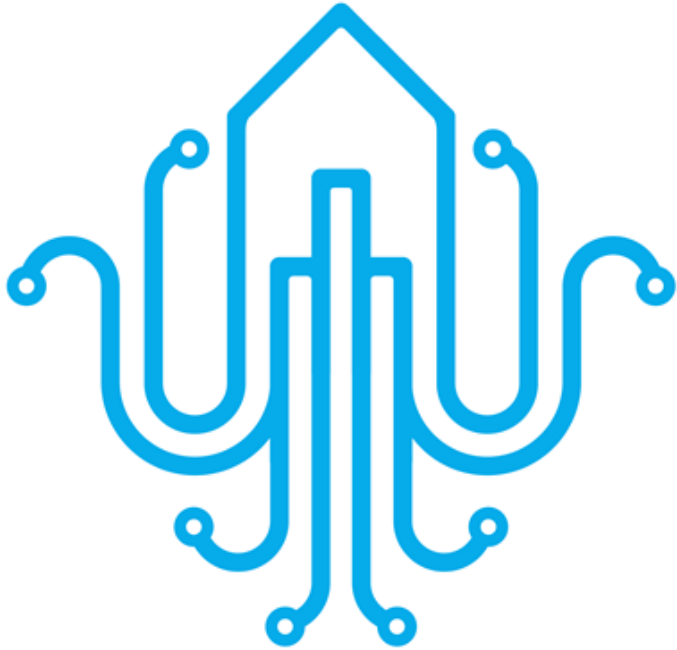
اینترنت اشیا در صنعت ساختمان سازی (میلیارد دلار)



▶ ارزش بازار اینترنت اشیا در حوزه ساخت و ساز به میزان ۷.۸ میلیارد دلار برای سال ۲۰۱۹ بوده است. ارزش این بازار برای سال ۲۰۲۴ و ۲۰۲۷ به ترتیب ۱۶.۸ و ۱۹ میلیارد دلار تخمین زده شده است.

مشتریان کارگاه تو

- ▶ مهندسين عمران، پيمانكاران و افراد درگير در پروژه هاي ساختماني
- ▶ انبوه سازان
- ▶ صنايع توليدي و كارخانجات
- ▶ سازمان هاي دولتي و غير دولتي وابسته به صنعت و ساختمان



ارزش های پیشنهادی

▶ کاهش هزینه های ایمنی، درمان و سلامت کارگاه ها

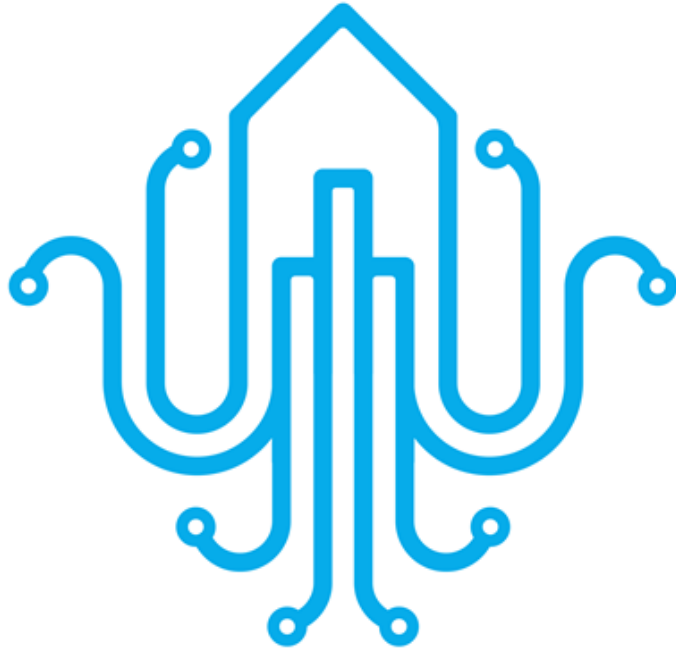
▶ افزایش بهره وری همزمان با افزایش ایمنی

▶ کاهش هزینه ساخت و ساز

▶ کاهش ریسک پروژه

▶ حذف نیروهای اضافی واحد HSE پروژه ها

▶ برنامه ریزی فرآیندها



جریان های درآمدی

▶ فروش گجت ها و سود حاصل از آن ها

▶ درآمد حاصل از فروش اشتراک با استفاده از سیستم

▶ تبلیغات درون برنامه ای

▶ استفاده از اطلاعات برای شناسایی رفتار کاربر

ساختار هزینه

▶ تولید ابزارهای اینترنت اشیا

▶ هزینه های تبلیغات

▶ هزینه های سرور و خدمات فنی

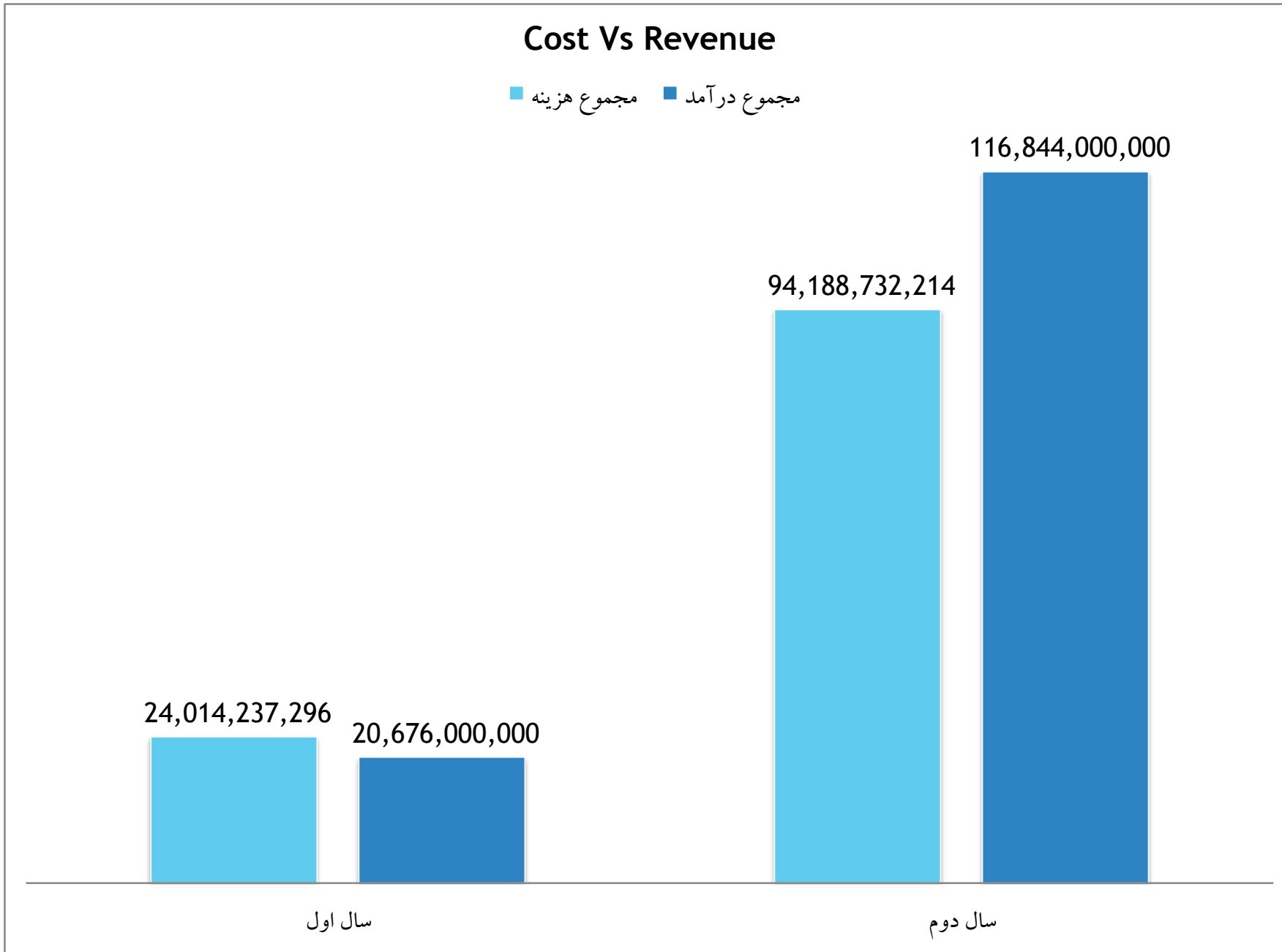
▶ هزینه های نیروی انسانی

رقبای خارجی

مزایا و معایب (فنی سا تجاری) محصول شما نسبت به محصول رقیب (مصدافی مقایسه شود)		لینک محصول در سایت شرکت رقیب	کشور شرکت رقیب	نام شرکت رقیب
معایب	مزایا			
گستره تحت پوشش شرکت خارجی بیشتر از محصول تولیدی ما خواهد بود. / عدم دسترسی مناسب به اینترنت در برخی مناطق ایران	تطابق بیشتر سیستم با نحوه مدیریت پروژه های ایرانی / تطابق با روندهای مرسوم کارگاه های ایرانی	https://iotfactory.eu	بلژیک	IOT Factory
گستره تحت پوشش شرکت خارجی بیشتر از محصول تولیدی ما خواهد بود. / عدم دسترسی مناسب به اینترنت در برخی مناطق ایران	تطابق بیشتر سیستم با نحوه مدیریت پروژه های ایرانی / تطابق با روندهای مرسوم کارگاه های ایرانی	https://www.worldsensing.com/	اسپانیا	Worldsensing

برنامه مالی پروژه

برای دو سال از زمان بهره برداری



کلیه مبالغ به ریال است

کارگاه تو

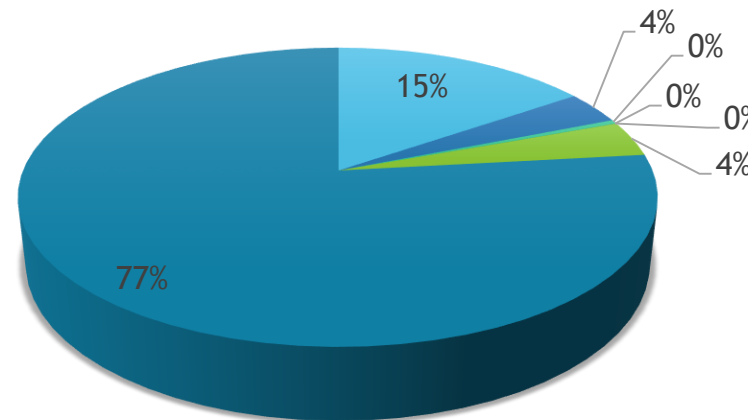
...آرامش داشته باشید، پروژه ها در حال انجام هستند

برنامه مالی پروژه

برای دو سال از زمان بهره برداری

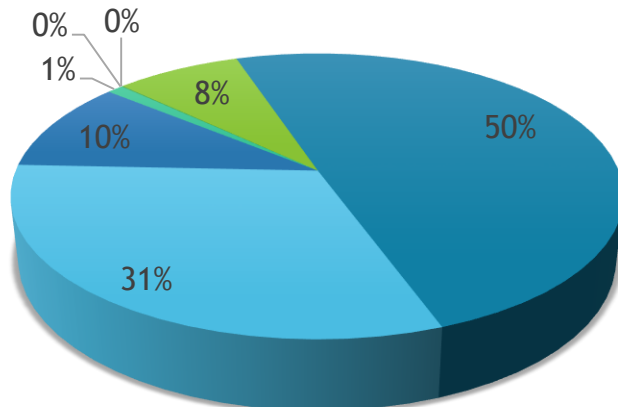
هزینه سال دوم

- دستمزد
- فضای کاری
- فنی
- مالی و حسابداری
- حقوقی
- بازاریابی
- تجهیزات و ماشین آلات و ساخت قطعات



هزینه سال اول

- دستمزد
- فضای کاری
- فنی
- مالی و حسابداری
- حقوقی
- بازاریابی
- تجهیزات و ماشین آلات و ساخت قطعات



کلیه مبالغ به ریال است

درخواست های ما از سرمایه گذار

▶ کمک به توسعه بازار داخلی و خارجی (تبلیغات)

▶ ایجاد ارتباط مفید با ذینفعان دولتی مانند شهرداری و سازمان های دخیل در ساخت

ساز (بنیاد مستضعفان، نظام مهندسی، بانک مسکن، وزارت مسکن و شهرسازی)

▶ مبلغ ۱۰ میلیارد ریال برای اجرای کامل طرح



اقدامات انجام شده برای جذب منابع

▶ شرکت در مسابقه HICOOL دولت چین

▶ اخذ تسهیلات از صندوق صنایع خلاق

▶ تکمیل فرآیند دانش بنیانی شرکت و استفاده از حمایت های صندوق

نوآوری و و شکوفایی

▶ رایزنی با سرمایه گذاران بخش خصوصی



تیم کارگاه تو

امید علیزاده (CEO)

- عضو هیات مدیره ستاوند
- دکترای مهندسی عمران
- ۸ سابقه تدریس در دانشگاه
- مدیر ارشد و راهبری کارگاه تو
- متخصص برنامه نویسی هوش مصنوعی



محمدحسین احمدی (COO)

- عضو هیات مدیره ستاوند
- دکترای مهندسی عمران
- برنامه نویسی هوش مصنوعی



شهرام عیوضی

- ۱۰ سال سابقه مهندسی عمران
- تکنسین آزمایشگاه
- گردآورنده اطلاعات



مرآت شریعتی (CMO)

- عضو هیات مدیره ستاوند
- متخصص امور حقوقی و قراردادی
- ۱۰ سال سابقه مدیر فروش



بهروز عیوضی

- متخصص الکترونیک
- توسعه دهنده دستگاه های اینترنت اشیا
- برنامه نویسی پایتون



فهیمه علی اکبری

- کارشناس واقعیت مجازی
- مدل سازی ۳ بعدی
- مهندس معماری



مینا محمدی (CTO)

- مهندس عمران
- برنامه نویس عمومی
- مدیر هماهنگ کننده کارگاه تو



محمدنعیم گلخنی

- مدیر تیم برنامه نویسی
- برنامه نویس سمت سرور و اندروید
- توسعه دهنده وب



سمیرا تارمنصور

- مدیر تولید محتوا
- متخصص سئو



کارگاهِ تو®

شرکت ابنیه سازان ستاوند

کد ثبتی: ۴۰۰۰۰۴

شناسه ملی: 10320498540

ایران، تهران، بلوار نلسون ماندلا، ساختمان ترژر، پلاک ۱۹۱

کد پستی: 1915673343

تلفن تماس: 021-22027058 ، 021-22027057

وب سایت: www.setavandco.com

www.kargaheto.com

تماس با ایمیل: o.Alizadeh@ut.ac.ir

